

Een schutting huren, dat kan ook!



onbelemmerd de ruimte

Het plaatsen van een stevige, fraaie schutting is een behoorlijke uitgave. Niet iedereen kan zich zo'n investering veroorloven. Voor een gering bedrag per maand kunt u bij Lyaemer Wonen een schutting huren. Bovendien zorgt Lyaemer Wonen voor het plaatsen en onderhouden van de schutting. Zo heeft u voortaan een keurige erfafscheiding, maar zonder de lasten van het onderhoud.

Welke mogelijkheden zijn er?



rechte schutting 180 X 180 cm



rechte schutting 180 X 180 cm met V



gaas schutting 180 X 180 of 90 X 180 cm

Ook kunt u schuttingen samenstellen, b.v. een rechte schutting met een paar gaasrekken of V schutting



Hoe werkt het huren van een schutting

Geen onderhoud

De schutting blijft eigendom van Lyaemer Wonen en daarom verzorgen wij ook het onderhoud. Om het schuttingonderhoud goed uit te kunnen voeren, is het niet toegestaan uw schutting te schilderen, beitsen of er gaten in te boren. Wanneer u dit wel doet, dan zijn eventuele herstelkosten voor uw eigen rekening. Van onze huurders verwachten wij dat zij hun schutting zelf schoonhouden. Wanneer er een reparatie aan uw schutting nodig is, kunt u dat bij Lyaemer Wonen melden.

Delen met de burenen?

Vraagt u in uw eentje een schutting aan, dan komt deze bij u in de tuin te staan en komt de huur alleen voor uw rekening. Het is ook mogelijk om samen met de burenen een huurschutting te laten plaatsen. U moet het dan natuurlijk wel eens zijn over het model. In dat geval komt de schutting op de erfgrans te staan en betaalt u in principe ieder de helft van de huurprijs. Op deze manier heeft u samen met de burenen een mooie schutting en bent u ook nog eens voordeliger uit.

Wat als u verhuist?

De huurschutting hoort bij de woning en blijft dus gewoon staan als u verhuist. De volgende huurder neemt de schutting automatisch over en betaalt de huur van de schutting.

Hoe vraagt u een huurschutting aan?

Wanneer u geïnteresseerd bent in het huren van een schutting, dan vult u het bijbehorende aanvraagformulier in. Hierop geeft u aan welk type schutting u wilt en waar de schutting moet komen te staan. Vervolgens komt Lyaemer Wonen de schutting inmeten en ontvangt u van ons een akkoordverklaring, waarin het huurbedrag van de huurschutting staat.

Zodra wij de ondertekende akkoordverklaring van u retour hebben ontvangen, bestellen wij de schutting en laten hem plaatsen. Wilt u ervoor zorgen dat de plaats waar de huurschutting wordt gezet vrij is van obstakels. Denk aan beplanting, hekwerk en betonnen elementen in en boven de grond.

Lyaemer Wonen heeft het recht een aanvraag voor een huurschutting te weigeren, bijvoorbeeld omdat een woning in een sloopwijk ligt, of dat u een huurachterstand heeft.

Maximaal huurbedrag aan huurschutting

Het huurbedrag voor een huurschutting mag maximaal € 20,00. bedragen. Komt u boven dit bedrag uit dan dient u het overige bedrag van de investering, voor plaatsing, direct met de leverancier af te rekenen.

Huurperiode

De huurperiode van de schutting gaat in op de eerste van de maand nadat de schutting is geplaatst. De huurperiode eindigt wanneer u de huur van de woning opzegt. Het is niet mogelijk de huur van de schutting tussentijds op te zeggen.

De voorwaarden op een rij

- via een aanvraagformulier kunt u een huurschutting aanvragen;
- de schutting blijft eigendom van Lyaemer Wonen;
- de schutting zit in de servicekosten en wordt jaarlijks geïndexeerd;
- Lyaemer Wonen heeft altijd het recht een aanvraag van een huurschutting te weigeren;
- u zorgt er voor dat de plaats waar de huurschutting wordt gezet vrij is van obstakels, zoals beplanting, hekwerk en betonnen elementen in en boven de grond;
- u zorgt voor het schoonhouden van de schutting;
- u beitst of verft de schutting niet, anders zijn de herstelkosten voor u;
- bij schade aan de schutting neemt u contact op met Lyaemer Wonen;
- u overlegt met de burens over de plaatsing en maakt kenbaar hoe de huurkosten verdeeld worden;
- de huurperiode van de schutting gaat in op de eerste van de maand nadat de schutting is geplaatst en eindigt wanneer de huur van de woning wordt opgezegd;
- tijdens de huurperiode kunt u de huur van de schutting niet opzeggen

Wat zijn de kosten:

- € 1,00 per strekkende meter schutting, per maand;
- € 2,50 per poort per maand;
- de kosten worden in de servicekosten opgenomen en zullen jaarlijks worden geïndexeerd.

Aanvraagformulier huurschutting



Uw gegevens:

Naam:

Adres:

Postcode en plaats:

Telefoonnummer:

Waar moet de schutting komen:

1. schutting bij een hoekwoning
2. schutting aan achterkant van de tuin
3. schutting tussen twee tuinen
4. schutting met poort

Op de tekening duidelijk aangeven waar de schutting en de poort moet komen.

tuin	tuin	tuin	tuin
woning	woning	woning	woning

Grenen plankenscherf 21 planken, hoog model



8116



8125



8317 / 8318 / 8319 / 8320



8114



8110



schuttingdeur 7528

Grenen plankenscherf 21 planken, laag model



8101



8109



8111

Vuren plankenscherf 15 planken, laag model



8006

Lyaemer Wonen
Straatweg 54
8531 PZ Lemmer
telefoon: 0514-609000

e-mail: info@lyaemerwonen.nl
www.lyaemerwonen.nl

Openingstijden:
maandag t/m vrijdag: 8:30 uur – 12:00 uur